

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **5479**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4071/91/13-11-2018

Σύσταση Αυτοτελών Οριζόντιων Ιδιοκτησιών Οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΕΩΣ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (ΟΑΕΔ)

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (ΦΕΚ 4/Α'/9-1-1929), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1024/1971 «Περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρομένων επί ενιαίου οικοπέδου» (ΦΕΚ 232/Α'/15-11-1971).

2) Τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

3) Τα άρθρα 10 και 11 του α.ν. 163/1967 «Περί συστάσεως κ.λπ. και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της νομοθεσίας περί ΟΕΚ» (ΦΕΚ 177/Α'/21-10-1967), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν.δ. 946/1971 (ΦΕΚ 145/Α'/21-7-1971) και στη συνέχεια με το άρθρο 2 του ν.δ. 145/1973 (ΦΕΚ 221/Α'/21-9-1973).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 20 (Θέματα στεγαστικής συνδρομής ΟΕΚ) του ν. 3227/2004 (ΦΕΚ 31/Α'/9-2-2004).

5) Τις διατάξεις του ν. 4144/2013 άρθρο 35 (ΦΕΚ 88/Α'/18-4-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6) Την αριθμ. 1847/36/17-7-2013 απόφαση Διοικητή ΟΑΕΔ.

7) Την αριθμ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση του Δ.Σ. ΟΑΕΔ με την οποία ενεκρίθη η αριθμ. 3347 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, σχετικά με την ισχύ του νομοθετικού πλαισίου των καταργηθέντων φορέων ΟΕΚ και ΟΕΕ.

8) Τις διατάξεις του ν. 4430/2016 άρθρο 54 (ΦΕΚ 205/Α'/31-10-2016).

9) Την υπουργική απόφαση αριθμ. 3153/195/14-2-2017 (ΦΕΚ 474/Β'/17-2/2017) σε συνδυασμό με την αριθμ. 536/13/28-2-2017 απόφαση ΔΣ ΟΑΕΔ.

10) Την υπουργική απόφαση αριθμ. 13097/661/13-4-2017 (ΦΕΚ 1403/Β'/25-4-2017 και 1892/Β'/2017), όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση αριθμ. 29845/2423/2018 (ΦΕΚ 2921/Β'/2018).

11) Την αριθμ. 20673/1-11-2018 πράξη κατάθεσης εγγράφων, του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας ΑΝΤΩΝΗ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΚΚΑΛΗ με έδρα τους Σοφάδες του νομού Καρδίτσας περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, στον οποίο περιλαμβάνονται τα σχέδια και οι πίνακες του οικισμού όπως λεπτομερώς αναφέρονται στο κεφάλαιο Γ της παρούσης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ της Δημοτικής Ενότητας Σοφάδων, Νομού Καρδίτσας, Θεσσαλίας που αποτελείται από εξήντα-δύο (62) κατοικίες-διαμερίσματα κατανεμημένες σε δέκα (10) στοίχους, τρία (3) καταστήματα και μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης, που συνολικά αναπτύσσονται σε ένα οικοδομικό τετράγωνο και σε οικόπεδο που αποτελεί τμήμα δεύτερου οικοδομικού τετραγώνου και αριθμό πολεοδομικής μελέτης 11377, που οικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ., σύμφωνα με την αριθμ. 606/26-6-1984 οικοδομική άδεια του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

Η διανομή των εξήντα δυο (62) κατοικιών του οικισμού έγινε μέσω κληρώσεως που διενεργήθηκε στις 13/2/1988 και 7/12/1991 σύμφωνα με το άρθρο 15 του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας κ.λπ.» (υπουργική απόφαση 30727/4815/4-8-1971 - ΦΕΚ 661/Β'/14-8-1971, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός σύμφωνα με το από 05-01-1984 Διάγραμμα Κάλυψης του οικισμού Σοφάδες ΙΙ με αριθμ. σχεδίου Α/3α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ., οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης δώδεκα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα ενός τετραγωνικών εκατοστών (12.949,81 m^2), παρά τον σιδηροδρομικό σταθμό, εντός σχεδίου της πόλης των Σοφάδων, Δημοτικής Ενότητας Σοφάδων Νομού Καρδίτσας Θεσσαλίας, σύμφωνα με το β.δ. 13-5-1961 (ΦΕΚ 56/Δ'/26-5-1961) «Έγκριση σχεδίου πόλεως Σοφάδων και καθορισμός των όρων δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το Δ. 6877/4-10-1979 (ΦΕΚ 602/Δ'/25-10-1979) και ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΑΕΔ ως καθολικού διαδόχου του τ. ΟΕΚ.

2. Η παραπάνω συνολική οικοπεδική έκταση, όπως φαίνεται στο από 03-02-1980 τοπογραφικό διάγραμμα

και στο από 06-1985 τοπογραφικό διάγραμμα για την διάνοιξη των περιβαλλόντων οδών του οικισμού και την σύνταξη πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού, του διευθυντή της Τ.Υ. Ο.Ε.Κ. Θ. Παχνή και του τεχνικού βοηθού Θεοδ. Γιαγκίνη, καθώς και στο από 21-03-1986 τοπογραφικό διάγραμμα σχεδίου πόλεως Σοφάδων περιοχής σιδηροδρομικού σταθμού για την σύνταξη πράξεως τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας, περιήλθε στη κατοχή του Ο.Ε.Κ. ως εξής:

Αρχικά με την αγορά συνολικής έκτασης δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα έξι τετραγωνικών εκατοστών (12.830,96 m^2), σύμφωνα με τα ακόλουθα συμβόλαια:

- το αριθμ. 28725/19-03-1979 συμβόλαιο αγοράς ακινήτου του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Δημητρίου Σταυρόπουλου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα την 21-03-1979 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων στον Τόμο 41ο με αύξοντα αριθμό 312 και το αριθμ. 31765/14-03-1980 συμβόλαιο πράξης λήψης τιμήματος προς ολοσχερή εξόφληση και διόρθωσης του αριθμ. 28725/19-03-1979 συμβολαίου, του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Δημητρίου Σταυρόπουλου, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων στο περιθώριο του 41ου Τόμου με αύξοντα αριθμό 312,

- το αριθμ. 28726/19-03-1979 συμβόλαιο αγοράς ακινήτου του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Δημητρίου Σταυρόπουλου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα την 21-03-1979 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων στον Τόμο 41ο με αύξοντα αριθμό 313 και το αριθμ. 32447/03-06-1980 συμβόλαιο πράξης λήψης τιμήματος προς εξόφληση του αριθμ. 28726/19-03-1979 συμβολαίου, του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Δημητρίου Σταυρόπουλου, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων στο περιθώριο του 41ου Τόμου με αύξοντα αριθμό 313.

- το αριθμ. 10690/23-04-1981 συμβόλαιο αγοράς ακινήτου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα την 18-05-1981 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σοφάδων στον Τόμο 45ο με αύξοντα αριθμό 129.

Στην συνέχεια σύμφωνα με:

- την αριθμ. 5/31-03-1986 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού (ΦΕΚ 676/Δ’/15-07-1987) για την διάνοιξη οδών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή των εργατικών κατοικιών Σοφάδες ΙΙ της Νομαρχίας Καρδίτσας - τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών,

- την αριθμ. 2485/03-07-1986 απόφαση της Νομαρχίας Καρδίτσας - τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με θέμα την κύρωση της 5/86 πράξης αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Σοφάδων,

- την αριθμ. 251/11-02-1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής αποζημιώσεως, για την οποία κατατέθηκε από τον Ο.Ε.Κ. το αριθμ. 865872/03-07-1987 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης Κεντρικής Υπηρεσίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων,

η συνολική οικοπεδική έκταση διαμορφώθηκε στα δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια σαράντα εννέα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα ένα τετραγωνικά εκατοστά (12.949,81 m^2), κατανεμημένη στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα-πέντε (45) με τα αλφαβητικά στοιχεία α"-α’-α-λ-ν-μ-ζ-δ-1"-1’-1-4-Π7-Π8-12-γ-γ’-α", με έκταση εννέα χιλιάδες τετρακόσια εξήντα-τρία τετραγωνικά μέτρα και έντεκα τετραγωνικά εκατοστά (9.463,11 m^2) και σε οικόπεδο που αποτελεί τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) με τα αλφαβητικά στοιχεία ι-Π2-π-ξ-Κ-η-η’-θ-ι, με έκταση τρεις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα-έξι τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα τετραγωνικά εκατοστά (3.486,70 m^2).

3. Κάθε μία από τις συνιστώμενες με την παρούσα οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ. και το άρθρο 10 α.ν. 163/1967, όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα ν.δ. 946/1971 και 145/1973 και το ν. 3227/2004 (άρθρο 20).

4. Με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές του εν λόγω οικισμού οι οριζόντιες ιδιοκτησίες τους καθώς και η επιφάνεια των οικοδομικών τετραγώνων κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές, όπως αναλυτικά προσδιορίζεται παρακάτω:

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται από τον λατινικό αριθμό ΙΙ έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο που καταλαμβάνει τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα-πέντε (45) και αποτελείται από εξήντα-δύο (62) κατοικίες, κατανεμημένες σε δέκα (10) στοίχους, τρία (3) καταστήματα, μία (1) αίθουσα συγκέντρωσης, εξήντα (60) υπαίθριες κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης και μια (1) παιδική χαρά.

Τα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα σήμερα σύμφωνα με το πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α’/07-06-2010), ανήκουν στην Κοινότητα ΣΟΦΑΔΩΝ, της Δημοτικής Ενότητας ΣΟΦΑΔΩΝ, της Περιφερειακής Ενότητας ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, της Περιφέρειας ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες, ανά οικοδομικό τετράγωνο, που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

1. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΔΓΒΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΣΑΡΑΝΤΑ-ΕΠΤΑ (Ο.Τ. 47)

Η οικοπεδική έκταση με τα αλφαβητικά στοιχεία ΑΔΓΒΑ όπως περιγράφεται στο από 05-01-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. σχεδίου Α/3α, της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του ΟΕΚ, αποτελεί τμήμα του οικοδομικού τε-

τραγώνου σαράντα επτά (47), έχει έκταση τρεις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα-έξι τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα τετραγωνικά εκατοστά (3.486,70 m^2), συνορεύει:

Βόρεια: επί πλευράς ΔΓ μήκους είκοσι-τριών μέτρων και ενενήντα εκατοστών του μέτρου (23,90 m) με δημοτική οδό.

Ανατολικά: επί πλευράς ΓΒ μήκους εκατόν δέκα-πέντε μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (115,50 m) με δημοτική οδό και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο σαράντα-πέντε (45).

Νότια: επί πλευράς ΒΑ μήκους σαράντα πέντε μέτρων και εβδομήντα εκατοστών του μέτρου (45,70 m), με δημοτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Ο.Σ.Ε.

Δυτικά: επί πλευράς ΑΔ μήκους ενενήντα οκτώ μέτρων (98,00 m) με ιδιοκτησία Α.Τ.Ε. και ιδιοκτησία Θωμά Πολύζου, περιλαμβάνει τους στοίχους 1, 2, 3 και αποτελείται από τις παρακάτω χωριστές, διηρημένες, αυτοτελείς και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:

Στοίχος ένα (1)

Ο στοίχος ένα (1) αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο του τύπου 2.28ΙΙ που περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, μία στο ισόγειο και μία στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει την κατοικία αριθμ. ένα (1) και ο Α' όροφος την κατοικία αριθμ. δύο (2), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.
- από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1 της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ,

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης ένα (1) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-έξι χιλιοστά και εκατόν-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (56,123‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (195,68 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με το στοίχο δύο (2).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Α.Τ.Ε.

Η με αριθμό αρίθμησης δύο (2) κατοικία Α' ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια-εβδομήντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (54,877‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (191,34 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με το στοίχο δύο (2).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Α.Τ.Ε.

Στοίχος δύο (2)

Ο στοίχος δύο (2) αποτελείται από τέσσερα διώροφα κτίρια του τύπου 2.28ΙΙ, που το καθένα περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους και έτσι συνολικά ο στοίχος δύο (2) περιλαμβάνει οχτώ (8) κατοικίες, κατανεμημένες σε δύο ορόφους, τέσσερις στο ισόγειο και τέσσερις στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες αριθμ. τρία (3), πέντε (5), επτά (7) και εννέα (9) και ο Α' όροφος τις κατοικίες αριθμ. τέσσερα (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.
- από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1 της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης τρία (3) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-έξι χιλιοστά και εκατόν-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (56,123‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαρά-

ντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (195,68 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. πέντε (5) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με τον στοίχο ένα (1).

Η με αριθμό αρίθμησης τέσσερα (4) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-τέσσερα χιλιοστά και οχτακόσια-εβδομήντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (54,877‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (191,34 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-πέντε χιλιοστά (55‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-πέντε (55) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. έξι (6) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με τον στοίχο ένα (1).

Η με αριθμό αρίθμησης πέντε (5) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-έξι χιλιοστά και εκατόν-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (56,123‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (195,68 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. επτά (7) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. τρία (3) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού εν μέρει με τον στοίχο ένα (1) και εν μέρει με κοινόχρηστο πράσινο.

Η με αριθμό αρίθμησης έξι (6) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια-εβδομήντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (54,877‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (191,34 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-πέντε χιλιοστά (55‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-πέντε (55) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. οκτώ (8) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. τέσσερα (4) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού εν μέρει με τον στοίχο ένα (1) και εν μέρει με κοινόχρηστο πράσινο.

Η με αριθμό αρίθμησης επτά (7) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-έξι χιλιοστά και εκατόν-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (56,123‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (195,68 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. εννέα (9) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. πέντε (5) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Η με αριθμό αρίθμησης οκτώ (8) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια-εβδομήντα-

επτά χιλιοστά του χιλιοστού (54,877‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (191,34 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-πέντε χιλιοστά (55‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-πέντε (55) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. οκτώ (10) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. έξι (6) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Η με αριθμό αρίθμησης επτά (9) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-έξι χιλιοστά και εκατόν-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (56,123‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (195,68 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με τον στοίχο τρία (3).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. επτά (7) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα (10) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια-εβδομήντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (54,877‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (191,34 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-πέντε χιλιοστά (55‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-πέντε (55) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με τον στοίχο τρία (3).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. οκτώ (8) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Στοίχος τρία (3)

Ο στοίχος τρία (3) αποτελείται από τέσσερα διώροφα κτίρια του τύπου 2.28ΙΙ, που το καθένα περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους και έτσι συνολικά ο στοίχος περιλαμβάνει οχτώ (8) κατοικίες, κατανεμημένες τέσσερις στο ισόγειο και τέσσερις στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες αριθμ. έντεκα (11), δέκα-τρία (13), δέκα-πέντε (15) και δέκα-επτά (17) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες αριθμ. δώδεκα (12), δέκα-τέσσερα (14), δέκα-έξι (16) και δέκα-οκτώ (18), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ. αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1 της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης έντεκα (11) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-έξι χιλιοστά και εκατόν-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (56,123‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (195,68 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. δέκα-τρία (13) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με το στοίχο δύο (2).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Η με αριθμό αρίθμησης δώδεκα (12) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια-εβδομήντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (54,877‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (191,34 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-πέντε χιλιοστά (55‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-πέντε (55) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. δέκα-τέσσερα (14) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με το στοίχο δύο (2).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-τρία (13) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-έξι χιλιοστά και εκατόν-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (56,123‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (195,68 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. δέκα-πέντε (15) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), πέραν αυτού με κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. έντεκα (11) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-τέσσερα (14) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια-εβδομήντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (54,877‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (191,34 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-πέντε χιλιοστά (55‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-πέντε (55) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. δέκα-έξι (16) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. τέσσερα (12) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο.

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-πέντε (15) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-έξι χιλιοστά και εκατόν-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (56,123‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (195,68 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. δέκα-επτά (17) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. δέκα-τρία (13) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47).

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-έξι (16) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια-εβδομήντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (54,877‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (191,34 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-πέντε χιλιοστά (55‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-πέντε (55) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. δέκα-οκτώ (18) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. δέκα-τέσσερα (14) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47).

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-επτά (17) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-έξι χιλιοστά και εκατόν-είκοσι-τρία χιλιοστά του χιλιοστού (56,123‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-πέντε τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (195,68 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-έξι χιλιοστά (56‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-έξι (56) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. δέκα-πέντε (15) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47).

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα (18) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας πενήντα-τέσσερα χιλιοστά και οκτακόσια-εβδομήντα-επτά χιλιοστά του χιλιοστού (54,877‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ενενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (191,34 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, πενήντα-πέντε χιλιοστά (55‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο πενήντα-πέντε (55) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. δέκα-έξι (16) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-επτά (47).

Οι συνολικά δέκα-οκτώ (18) συνιστώμενες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν ανωτέρω, σύμφωνα με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές.

Επί της συνολικής οικοπεδικής έκτασης με τα αλφαβητικά στοιχεία ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου 47 (Ο.Τ. 47) εκτός των δέκα-οκτώ (18) συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν ανωτέρω, περιλαμβάνονται χώροι κοινόχρηστου πρασίνου και χώρος στάθμευσης δεκατεσσάρων (14) θέσεων, σύμφωνα με το σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

Υπολειπόμενος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)

Στην οικοπεδική έκταση με τα αλφαβητικά στοιχεία ΑΔΓΒΑ του οικοδομικού τετραγώνου 47 (Ο.Τ. 47) δεν έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.). Ο υπολειπόμενος Σ.Δ. σύμφωνα με το από 05-01-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. σχεδίου Α/3α, της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του ΟΕΚ και τον «Πίνακα Κατανομής Κατοικιών - Ποσοστών Συνιδιοκτησίας και Χρεούμενης Αξίας Παραχωρουμένων Κατοικιών», είναι χίλια-διακόσια-ογδόντα-τρία τετραγωνικά μέτρα και δέκα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1.283,15 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου ΑΔΓΒΑ, ένα χιλιοστό (1‰) που αντιστοιχεί σε τρία τετραγωνικά μέτρα και σαράντα - εννέα εκατοστά (3,49 m^2), τα οποία παραμένουν στην κυριότητα του ΟΑΕΔ.

Οι χώροι κοινοχρήστου πρασίνου και θέσεων στάθμευσης μεταβιβάζονται στους ιδιοκτήτες του οικοπεδικού τετραγώνου κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία συνιστώμενη ιδιοκτησία.

2. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΣΑΡΑΝΤΑ - ΠΕΝΤΕ (Ο.Τ. 45).

Το αριθμ. σαράντα-πέντε (45) οικοδομικό τετράγωνο όπως περιγράφεται στο από 05-01-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. σχεδίου Α/3α, της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του ΟΕΚ, με τα αλφαβητικά στοιχεία ΕΖΘΙΚΗΕ, έχει έκταση εννέα χιλιάδες τετρακόσια εξήντα-τρία τετραγωνικά μέτρα και έντεκα τετραγωνικά εκατοστά (9.463,11 m^2), συνορεύει:

Βόρεια: επί πλευράς ΗΚ μήκους εκατόν-δέκα-πέντε μέτρων και τριάντα εκατοστών του μέτρου (115,30 m) με δημοτική οδό.

Ανατολικά: εν μέρει επί πλευράς ΚΙ μήκους τριάντα-επτά μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (37,50 m) με δημοτική οδό και εν μέρει επί πλευράς ΘΖ μήκους δέκα-τεσσάρων μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (14,50 m) με δημοτική οδό και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-τέσσερα (74).

Νοτιοανατολικά: επί πλευράς ΙΘ μήκους εκατόν-δέκα μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (110,20 m) με δημοτική οδό και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο εβδομήντα-τέσσερα (74).

Νότια: επί πλευράς ΕΖ μήκους είκοσι-τριών μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (23,50 m), με δημοτική οδό και πέραν αυτής με ιδιοκτησία Ο.Σ.Ε.

Δυτικά: επί πλευράς ΕΗ μήκους εκατόν-δέκα-εννέα μέτρων (119,40 m) και σαράντα εκατοστών του με δημοτική οδό και πέραν αυτής με το οικοδομικό τετράγωνο σαράντα-επτά (47), περιλαμβάνει τους στοίχους 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, κτίριο καταστημάτων Κ-275 και κτίριο αίθουσας συγκεντρώσεως Α-276 και αποτελείται από τις παρακάτω χωριστές, διηρημένες, αυτοτελείς και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:

Στοίχος τέσσερα (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) αποτελείται από έξι διώροφα κτίρια του τύπου 2.28Ι, που το καθένα περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους και συνολικά ο στοίχος περιλαμβάνει δώδεκα (12) κατοικίες, κατανεμημένες έξι στο ισόγειο και έξι στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες αριθμ. δέκα-εννέα (19), είκοσι-ένα (21), είκοσι-τρία (23), είκοσι-πέντε (25), είκοσι-επτά (27) και είκοσι-εννέα (29) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες αριθμ. είκοσι (20), είκοσι-δύο (22), είκοσι-τέσσερα (24), είκοσι-έξι (26), είκοσι-οκτώ (28) και τριάντα (30), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 9-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1γ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης δέκα-εννέα (19) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. είκοσι-ένα (21) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι (20) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. είκοσι-δύο (22) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-ένα (21) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. είκοσι-τρία (23) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με χώρο παιδικής χαράς.

Νότια: με το αριθμ. δέκα-εννέα (19) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-δύο (22) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. είκοσι-τέσσερα (24) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με χώρο παιδικής χαράς.

Νότια: με το αριθμ. είκοσι (20) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-τρία (23) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντατρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράνταπέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. είκοσι-πέντε (25) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού εν μέρει με χώρο παιδικής χαράς.

Νότια: με το αριθμ. δέκα-εννέα (21) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-τέσσερα (24) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. είκοσι-έξι (26) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού εν μέρει με χώρο παιδικής χαράς.

Νότια: με το αριθμ. είκοσι-δύο (22) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-πέντε (25) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντατρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράνταπέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. είκοσι-επτά (27) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το κτίριο της αίθουσας συγκεντρώσεως τύπου Α-2.76.

Νότια: με το αριθμ. είκοσι-τρία (23) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-έξι (26) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. είκοσι-οκτώ (28) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το κτίριο της αίθουσας συγκεντρώσεως τύπου Α-2.76.

Νότια: με το αριθμ. είκοσι-τέσσερα (24) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-επτά (27) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντατρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράνταπέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων

δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. είκοσι-εννέα (29) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο έξι (6).

Νότια: με το αριθμ. είκοσι-πέντε (25) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-οκτώ (28) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. τριάντα (30) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο έξι (6).

Νότια: με το αριθμ. είκοσι-τέσσερα (26) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης είκοσι-εννέα (29) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο πέντε (5).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο έξι (6).

Νότια: με το αριθμ. είκοσι-επτά (27) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα (30) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο πέντε (5).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο έξι (6).

Νότια: με το αριθμ. είκοσι-οκτώ (28) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Στοίχος πέντε (5)

Ο στοίχος πέντε (5) αποτελείται από τρία διώροφα κτίρια του τύπου 2.28Ι, που το καθένα περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους και συνολικά ο στοίχος περιλαμβάνει έξι (6) κατοικίες, κατανεμημένες τρεις στο ισόγειο και τρεις στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες αριθμ. τριάντα-ένα (31), τριάντα-τρία (33) και τριάντα-πέντε (35) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες αριθμ. τριάντα-δύο (32), τριάντα-τέσσερα (34) και τριάντα-έξι (36), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 9-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1γ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα-ένα (31) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-

τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. τριάντα-τρία (33) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο τέσσερα (4).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα-δύο (32) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. τριάντα-τέσσερα (34) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο τέσσερα (4).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα-τρία (33) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και εν μέρει με το αριθμ. τριάντα-πέντε (35) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Νότια: με το αριθμ. τριάντα-ένα (31) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα-τέσσερα (34) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και εν μέρει με το αριθμ. τριάντα-έξι (36) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Νότια: με το αριθμ. τριάντα-δύο (32) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα-πέντε (35) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο πράσινο και εν μέρει με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτών με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το κτίριο καταστημάτων τύπου Κ-275.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και εν μέρει με το διαμέρισμα αριθμ. τριάντα-τρία (33) του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα-έξι (36) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού εν μέρει με κοινόχρηστο πράσινο και εν μέρει με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτών με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το κτίριο καταστημάτων τύπου Κ-275.

Νότια: εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και εν μέρει με το διαμέρισμα αριθμ. τριάντα-τέσσερα (34) του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Στοίχος (6)

Ο στοίχος έξι (6) αποτελείται από τρία διώροφα κτίρια του τύπου 2.28Ι, που το καθένα περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους και συνολικά ο στοίχος περιλαμβάνει έξι (6) κατοικίες, κατανεμημένες τρεις στο ισόγειο και τρεις στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες αριθμ. τριάντα-επτά (37), τριάντα-εννέα (39) και σαράντα-ένα (41) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες αριθμ. τριάντα-οκτώ (38), σαράντα (40) και σαράντα-δύο (42), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 9-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28Ι Β, αριθμ. σχεδίου Α/1γ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα-επτά (37) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. τριάντα-εννέα (39) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με αυτού με το κτίριο της αίθουσας συγκεντρώσεως τύπου Α-2.76.

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα-οκτώ (38) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. τριάντα-εννέα (39) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με κοινόχρηστο πράσινο και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με αυτού με το κτίριο της αίθουσας συγκεντρώσεως τύπου Α-2.76.

Η με αριθμό αρίθμησης τριάντα-εννέα (39) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων

δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. σαράντα-ένα (41) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45).

Νότια: με το αριθμ. τριάντα-επτά (37) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο τέσσερα (4).

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα (40) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. σαράντα-δύο (42) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45).

Νότια: με το αριθμ. τριάντα-οκτώ (38) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο τέσσερα (4).

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα-ένα (41) κατοικία ισογείου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν εκατόν-τρία τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (103,33 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τέσσερα χιλιοστά και πεντακόσια-δέκα χιλιοστά του χιλιοστού (24,510‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-τριάντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-τέσσερα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (231,94 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο οκτώ (8).

Νότια: με το αριθμ. τριάντα-εννέα (39) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο τέσσερα (4).

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα-δυο (42) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28Ι, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, τρία (3) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (99,66 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι-τρία χιλιοστά και εξακόσια-τριάντα-εννέα χιλιοστά του χιλιοστού (23,639‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε διακόσια-είκοσι-τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα χιλιοστά του τετραγωνικού μέτρου (223,70 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερα χιλιοστά (24‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι-τέσσερις (24) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο οκτώ (8).

Νότια: με το αριθμ. σαράντα (40) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο τέσσερα (4).

Στοίχος επτά (7)

Ο στοίχος επτά (7) αποτελείται από τρία διώροφα κτίρια του τύπου 2.28ΙΙ, που το καθένα περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους και έτσι συνολικά ο στοίχος περιλαμβάνει έξι (6) κατοικίες, κατανεμημένες τρεις στο ισόγειο και τρεις στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες αριθμ. σαράντα-τρία (43), σαράντα-πέντε (45) και σαράντα-επτά (47) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες αριθμ. σαράντα-τέσσερα (44), σαράντα-έξι (46) και σαράντα-οκτώ (48), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1 της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα-τρία (43) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά

(20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. σαράντα-πέντε (45) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο έξι (6).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο πέντε (5).

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα-τέσσερα (44) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. σαράντα-έξι (46) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο έξι (6).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο πέντε (5).

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα-πέντε (45) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-εννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά (20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. σαράντα-επτά (47) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Νότια: με το αριθμ. σαράντα-τρία (43) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο πέντε (5).

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα-έξι (46) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-εννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. σαράντα-οκτώ (48) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Νότια: με το αριθμ. σαράντα-τέσσερα (44) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο πέντε (5).

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα-επτά (47) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-εννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά (20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45), πέραν αυτού εν μέρει με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Νότια: με το αριθμ. σαράντα-πέντε (45) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το κτίριο καταστημάτων τύπου Κ-275.

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα-οκτώ (48) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-εννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί

του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45), πέραν αυτού εν μέρει με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Νότια: με το αριθμ. σαράντα-έξι (46) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το κτίριο καταστημάτων τύπου Κ-275.

Στοίχος οκτώ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8) αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο του τύπου 2.28ΙΙ που περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες, οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους, μία στο ισόγειο και μία στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει την κατοικία αριθμ. σαράντα-εννέα (49) και ο Α’ όροφος την κατοικία αριθμ. πενήντα (50), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ. αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ. αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1 της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης σαράντα-εννέα (49) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-εννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά (20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο έξι (6).

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα (50) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο έξι (6).

Στοίχος εννέα (9)

Ο στοίχος εννέα (9) αποτελείται από τρία διώροφα κτίρια του τύπου 2.28ΙΙ, που το καθένα περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους και έτσι συνολικά ο στοίχος περιλαμβάνει έξι (6) κατοικίες, κατανεμημένες τρεις στο ισόγειο και τρεις στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες αριθμ. πενήντα-ένα (51), πενήντα-τρία (53) και πενήντα-πέντε (55) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες αριθμ. πενήντα-δύο (52), πενήντα-τέσσερα (54) και πενήντα-έξι (56), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ τηςΔιεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1 της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα-ένα (51) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε

(45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά (20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. πενήντα-τρία (53) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), και πέραν αυτού με το στοίχο δέκα (10).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο οκτώ (8).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα-δύο (52) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. πενήντα-τέσσερα (54) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), και πέραν αυτού με το στοίχο δέκα (10).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο οκτώ (8).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα-τρία (53) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-εννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά (20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. πενήντα-πέντε (55) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), και πέραν αυτού με το στοίχο δέκα (10).

Νότια: με το αριθμ. πενήντα-ένα (51) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα-τέσσερα (54) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. πενήντα-έξι (56) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), και πέραν αυτού με το στοίχο δέκα (10).

Νότια: με το αριθμ. πενήντα-δύο (52) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα-πέντε (55) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-εννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά (20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο δέκα (10).

Νότια: με το αριθμ. πενήντα-τρία (53) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα-έξι (56) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κου-

ζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο δέκα (10).

Νότια: με το αριθμ. πενήντα-τέσσερα (54) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Στοίχος δέκα (10)

Ο στοίχος δέκα (10) αποτελείται από τρία διώροφα κτίρια του τύπου 2.28ΙΙ, που το καθένα περιλαμβάνει δύο (2) κατοικίες οι οποίες κατανέμονται σε δύο ορόφους και έτσι συνολικά ο στοίχος περιλαμβάνει έξι (6) κατοικίες, κατανεμημένες τρεις στο ισόγειο και τρεις στον πρώτο όροφο. Αναλυτικότερα το ισόγειο περιλαμβάνει τις κατοικίες αριθμ. πενήντα-επτά (57), πενήντα-εννέα (59) και εξήντα-ένα (61) και ο Α’ όροφος τις κατοικίες αριθμ. πενήντα-οκτώ (58), εξήντα (60) και εξήντα-δύο (62), όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 17-04-1984 σχέδιο κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1 της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

και περιγράφονται ως εξής:

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα-επτά (57) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά (20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. πενήντα-εννέα (59) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού εν μέρει με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και πέραν αυτού με αγροτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) πέραν αυτού με χώρο πρασίνου και χώρο στάθμευσης και πέραν αυτών με αγροτική οδό.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα-οκτώ (58) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. εξήντα (60) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού εν μέρει με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και πέραν αυτού με αγροτική οδό.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) πέραν αυτού με χώρο πρασίνου και χώρο στάθμευσης και πέραν αυτών με αγροτική οδό.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Η με αριθμό αρίθμησης πενήντα-εννέα (59) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά (20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. εξήντα-ένα (61) διαμέρισμα του ισογείου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και πέραν αυτού με αγροτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. πενήντα-επτά (57) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Η με αριθμό αρίθμησης εξήντα (60) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δεκαεννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με το αριθμ. εξήντα-δύο (62) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και πέραν αυτού με αγροτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. πενήντα-οκτώ (58) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Η με αριθμό αρίθμησης εξήντα-ένα (61) κατοικία ισογείου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα-δύο τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (82,40 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-εννέα χιλιοστά και πεντακόσια-σαράντα-πέντε χιλιοστά του χιλιοστού (19,545‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα-τέσσερα τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (184,96 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι χιλιοστά (20‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, είκοσι (20) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και πέραν αυτού με αγροτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. πενήντα-εννέα (59) διαμέρισμα του ισογείου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Η με αριθμό αρίθμησης εξήντα-δύο (62) κατοικία Α’ ορόφου τύπου 2.28ΙΙ, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, δύο (2) υπνοδωμάτια, λουτρό και αποθήκη. Έχει εμβαδόν ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και πενήντα-επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (80,57 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-εννέα χιλιοστά και εκατόν-έντεκα χιλιοστά του χιλιοστού (19,111‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-ογδόντα τετραγωνικά μέτρα και ογδόντα-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (180,85 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα χιλιοστά (19‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-εννέα (19) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45) και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και πέραν αυτού με αγροτική οδό.

Νότια: με το αριθμ. εξήντα (60) διαμέρισμα του Α’ ορόφου.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο εννέα (9).

Οι συνολικά σαράντα-τέσσερεις (44) συνιστώμενες αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν ανωτέρω, σύμφωνα με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών μεταβιβάζονται στους οικιστές.

Κτίριο καταστημάτων τύπου 275

Το κτίριο καταστημάτων τύπου Κ-2.75, περιλαμβάνει τρία (3) ισόγεια καταστήματα, όπως φαίνονται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,
- από 09-03-1984 σχέδιο Κάτοψις, Όψεις, Τομή τύπου 2.75, αριθμ. σχεδίου Α/1β της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Υπηρεσία Παρακολουθήσεως Έργων του Ο.Ε.Κ.,

και περιγράφονται ως εξής:

Το με αριθμό αρίθμησης ένα (Κ1) κατάστημα ισογείου τύπου Κ-2.75, αποτελείται από ενιαίο χώρο και δίχωρο λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι-έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,25 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας έξι χιλιοστά και διακόσια-είκοσι-έξι χιλιοστά του χιλιοστού (6,226‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε πενήντα-οχτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (58,91 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, έξι (6) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με το αριθμ. δύο (Κ2) κατάστημα ισογείου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45).

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο πέντε (5).

Το αριθμ. αρίθμησης δύο (Κ2) κατάστημα ισογείου τύπου Κ-2.75, αποτελείται από ενιαίο χώρο και δίχωρο λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι-έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,25 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας έξι χιλιοστά και διακόσια-είκοσι-έξι χιλιοστά του χιλιοστού (6,226‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε πενήντα-οχτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (58,91 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, έξι (6) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με το αριθμ. τρία (Κ3) κατάστημα ισογείου.

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45).

Δυτικά: με το αριθμ. ένα (Κ1) κατάστημα ισογείου.

Το αριθμ. αρίθμησης τρία (Κ3) κατάστημα ισογείου τύπου Κ-2.75, αποτελείται από ενιαίο χώρο και δίχωρο λουτρό. Έχει εμβαδόν είκοσι-έξι τετραγωνικά μέτρα και είκοσι-πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,25 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας έξι χιλιοστά και διακόσια-είκοσι-έξι χιλιοστά του χιλιοστού (6,226‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε πενήντα-οχτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα-ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (58,91 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, έξι χιλιοστά (6‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, έξι (6) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), πέραν αυτού με χώρο στάθμευσης και πέραν αυτού με δημοτική οδό.

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο επτά (7).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45).

Δυτικά: με το αριθμ. δύο (Κ2) κατάστημα ισογείου.

Τα τρία (3) ισόγεια καταστήματα του κτιρίου καταστημάτων τύπου Κ-2.75 παραμένουν στην ιδιοκτησία του ΟΑΕΔ, σύμφωνα με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Κτίριο αίθουσας συγκεντρώσεων τύπου 276

Το ισόγειο κτίριο της αίθουσας συγκεντρώσεως τύπου Α-2.76, όπως φαίνεται στα:

- από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.,

- από 23-11-1978 σχέδιο Κάτοψη - Όψη - Τομή) τύπου 2.76, αριθμ. σχεδίου Α/1β της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Υπηρεσία Παρακολουθήσεως Έργων του Ο.Ε.Κ., αποτελείται από χώρο εισόδου, ενιαίο χώρο, δύο δωμάτια γραφείων και δύο δίχωρα λουτρά. Έχει εμβαδόν εξήντα-επτά τετραγωνικά μέτρα και τριάντα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (67,34 m^2), ποσοστό συνιδιοκτησίας δέκα-πέντε χιλιοστά και εννιακόσια-εβδομήντα-τέσσερα χιλιοστά του χιλιοστού (15,974‰) εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45), που αντιστοιχούν σε εκατόν-πενήντα-ένα τετραγωνικά μέτρα και δέκα-τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (151,14 m^2), ποσοστό κοινοχρήστων δαπανών στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-έξι χιλιοστά (16‰), ψήφους στο οικοδομικό τετράγωνο, δέκα-έξι (16) στο σύνολο των χιλίων και συνορεύει:

Βόρεια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45).

Ανατολικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο έξι (6).

Νότια: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα- πέντε (45) και πέραν αυτού με χώρο παιδικής χαράς.

Δυτικά: με ακάλυπτο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (45) και πέραν αυτού με το στοίχο τέσσερα (4).

Το ισόγειο κτίριο της αίθουσας συγκεντρώσεως τύπου Α-2.76 παραμένει στην ιδιοκτησία του ΟΑΕΔ, σύμφωνα με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Επί της συνολικής οικοπεδικής έκτασης του οικοδομικού τετραγώνου 45 (Ο.Τ. 45) εκτός των σαράντα-τεσσάρων (44) συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν ανωτέρω, του κτιρίου καταστημάτων Κ-275 και του κτίριο αίθουσας συγκεντρώσεως Α-276 όπως αναλυτικά αναφέρθηκαν ανωτέρω, περιλαμβάνονται και χώροι κοινόχρηστου πρασίνου, χώρος παιδικής χαράς και χώρος στάθμευσης δεκατεσσάρων (46) θέσεων, σύμφωνα με το σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

Υπολειπόμενος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)

Στο οικοδομικό τετράγωνο σαράντα-πέντε (Ο.Τ. 45) δεν έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.). Ο υπολειπόμενος Σ.Δ. σύμφωνα με το από 05-01-1984 σχέδιο Διάγραμμα Κάλυψης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. σχεδίου Α/3α, της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του ΟΕΚ, και τον «Πίνακα Κατανομής Κατοικιών - Ποσοστών Συνιδιοκτησίας και Χρεούμενης Αξίας Παραχωρουμένων Κατοικιών», είναι τρεις χιλιάδες διακόσια-ενενήντα-εννέα τετραγωνικά μέτρα και δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (3.299,02 m^2), με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (Ο.Τ. 45), ένα χιλιοστό (1‰) που αντιστοιχεί σε εννέα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα-έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (9,46 m^2), τα οποία παραμένουν στην κυριότητα του ΟΑΕΔ.

Οι χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, παιδικής χαράς και θέσεων στάθμευσης μεταβιβάζονται στους ιδιοκτήτες του οικοδομικού τετραγώνου (οικιστές και ΟΑΕΔ) κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από τις συνιστώμενες ιδιοκτησίες.

Σύμφωνα με το άρθρο 54 του ν. 4430/2016, (ΦΕΚ 205/Α’/31-10-2016), η λειτουργία και η συντήρηση του χώρου της παιδικής χαράς εντός του οικοδομικού τετραγώνου σαράντα-πέντε (Ο.Τ. 45), ανατίθεται με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών, στον οικείο δήμο.

Γ΄. ΣΧΕΔΙΑ - ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Τα ακόλουθα σχέδια και οι πίνακες του Οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ τα οποία ακολουθούν την παρούσα σύσταση, έχουν κατατεθεί σε φάκελο στον ΑΝΤΩΝΗ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΚΟΚΚΑΛΗ, Συμβολαιογράφο Καρδίτσας με έδρα τους Σοφάδες του νομού Καρδίτσας με την με αριθμ. 20673/1-11-2018 πράξη καταθέσεως.

1. Αντίγραφο του αριθμ. 28.725/19-03-1979 συμβολαίου αγοράς ακινήτου, και αντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του στο Υποθηκοφυλακείο Σοφάδων στον Τόμο 41ο με αύξοντα αριθμό 312.

2. Αντίγραφο του αριθμ. 31.765/14-03-1979 συμβολαίου πράξης λήψης τιμήματος και διόρθωσης του αριθμ. 28.725/19-03-1979 συμβολαίου.

3. Αντίγραφο του αριθμ. 28.726/19-03-1979 συμβολαίου αγοράς ακινήτου, και αντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του στο Υποθηκοφυλακείο Σοφάδων στον Τόμο 41ο με αύξοντα αριθμό 313.

4. Αντίγραφο του αριθμ. 32.447/03-06-1980 συμβολαίου πράξης λήψης τιμήματος προς εξόφληση του αριθμ. 28.726/19-03-1979 συμβολαίου.

5. Αντίγραφο του αριθμ. 10.690/23-04-1984 συμβολαίου πωλητήριο ακινήτου, και αντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του στο Υποθηκοφυλακείο Σοφάδων στον Τόμο 45ο με αύξοντα αριθμό 129.

6. Αντίγραφο του από 03-02-1980 τοπογραφικού διαγράμματος, του διευθυντή της Τ.Υ. Ο.Ε.Κ. Θ. Παχνή και του τεχνικού βοηθού Θεοδ. Γιαγκίνη, στους Σοφάδες Καρδίτσας.

7. Αντίγραφο του από 06-1985 Τοπογραφικού Διαγράμματος για την διάνοιξη των περιβαλλόντων οδών του οικισμού και την σύνταξη πράξεως τακτοποίησης και αναλογισμού, του διευθυντή της Τ.Υ. Ο.Ε.Κ. Θ. Παχνή και του τεχνικού βοηθού Θεοδ Γιαγκίνη Σοφάδες Καρδίτσας.

8. Αντίγραφο του από 21-03-1986 τοπογραφικό διάγραμμα σχεδίου πόλεως Σοφάδων περιοχής σιδηροδρομικού σταθμού για την σύνταξη πράξεως τακτοποίησης προσκύρωσης και αναλογισμού του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας.

9. Αντίγραφο της αριθμ. 5/31-03-1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού και αντίγραφο ΦΕΚ 676/Δ’/15-07-1987, για την διάνοιξη οδών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή των εργατικών κατοικιών Σοφάδες ΙΙ της Νομαρχίας Καρδίτσας - τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

10. Αντίγραφο της αριθμ. 2485/03-07-1986 απόφασης της Νομαρχίας Καρδίτσας - τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με θέμα την κύρωση της 5/86 πράξης αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού Σοφάδων.

11. Αντίγραφο της αριθμ. 251/11-02-1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής αποζημιώσεως, για την οποία κατατέθηκε από τον Ο.Ε.Κ. το αριθμ. 865872/03-07-1987 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης Κεντρικής Υπηρεσίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

12. Αντίγραφο της αριθμ. 606/26-6-1984 Οικοδομικής Άδειας για την κατασκευή 62 κατοικιών. 3 καταστημάτων, 1 αίθουσας συγκεντρώσεως για τον οικισμό ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ. του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας.

13. Αντίγραφο του από 23-03-1984 σχέδιο Γενικής Διάταξης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/1γ της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

14. Αντίγραφο του από 05-01-1984 Διάγραμμα Κάλυψης του οικισμού Σοφάδες ΙΙ με αριθμ. σχεδίου Α/3α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

15. Αντίγραφο του από 23-03-1984 σχέδιο κλήρωσης του οικισμού ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, αριθμ. Α/6α της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

16. Αντίγραφο πινάκων περιγραφής και κατανομής των ογδόντα έξι (86) κατοικιών στους οικισμούς Σοφάδες Ι - Σοφάδες ΙΙ.

17. Αντίγραφο πινάκων κατανομής κατοικιών ~ ποσοστών συνιδιοκτησίας και χρεούμενης αξίας παραχωρούμενων κατοικιών, ανά οικοδομικό τετράγωνο, για τον οικισμό ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 50311/22-09-2000 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ αριθμ. 811/Β’/03-07-2000, τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση 50865/31-01-2006 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 120/Β’/02-02-2006 και τροποποιήθηκε εκ νέου με την υπουργική απόφαση 3153/195/14-02-2017 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 474/Β’/2017.

18. Αντίγραφο πινάκων Κατανομής Δαπανών Κοινοχρήστων Χώρων Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.), για κάθε οικοδομικό τετράγωνο του οικισμού Σοφάδες ΙΙ.

19. Αντίγραφο του από 09-04-1984 σχεδίου Κατόψεις ισογείου -ορόφου, Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1γ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

20. Αντίγραφο του από 17-04-1984 σχεδίου κατόψεις Διώροφης Διπλοκατοικίας (σε επίπεδο έδαφος), τύπου 2.28ΙΙΒ, αριθμ. σχεδίου Α/1 της Διεύθυνσης Οικιστικών και Τεχνικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

21. Αντίγραφο του σχεδίου Κάτοψις, Όψεις, Τομή Καταστήματα τύπου 275, αριθμ. σχεδίου Α/1β της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Παρακολουθήσεως Έργων του Ο.Ε.Κ.

22. Αντίγραφο του από 23-11-1978 σχεδίου Κάτοψη, Όψη, Τομή - ακριβές αντίγραφο. Αίθουσας Συγκέντρωσης τύπου 276 με αριθμ. σχεδίου Α/1β, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Υπηρεσίας Οικιστικών Μελετών του Ο.Ε.Κ.

23. Αντίγραφο του ΦΕΚ 2643/Β’/28-7-2017 «Κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών των Οικισμών του καταργηθέντος Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και ήδη Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ)».

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών σε κάθε αυτοτελές κτίριο και των συνιδιοκτητών των κτιρίων σε κάθε αυτοτελές οικόπεδο εντός οικοδομικού τετραγώνου ή σε κάθε αυτοτελές οικοδομικό τετράγωνο του Οικισμού «ΣΟΦΑΔΕΣ ΙΙ», έχει καταρτισθεί δυνάμει της αριθμ. 2031/48/11-7-2017 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΑΕΔ και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο αριθμ. ΦΕΚ 2643/Β’/28-7-2017 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πράξης Συστάσεως Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

